

ISLA HUELMO



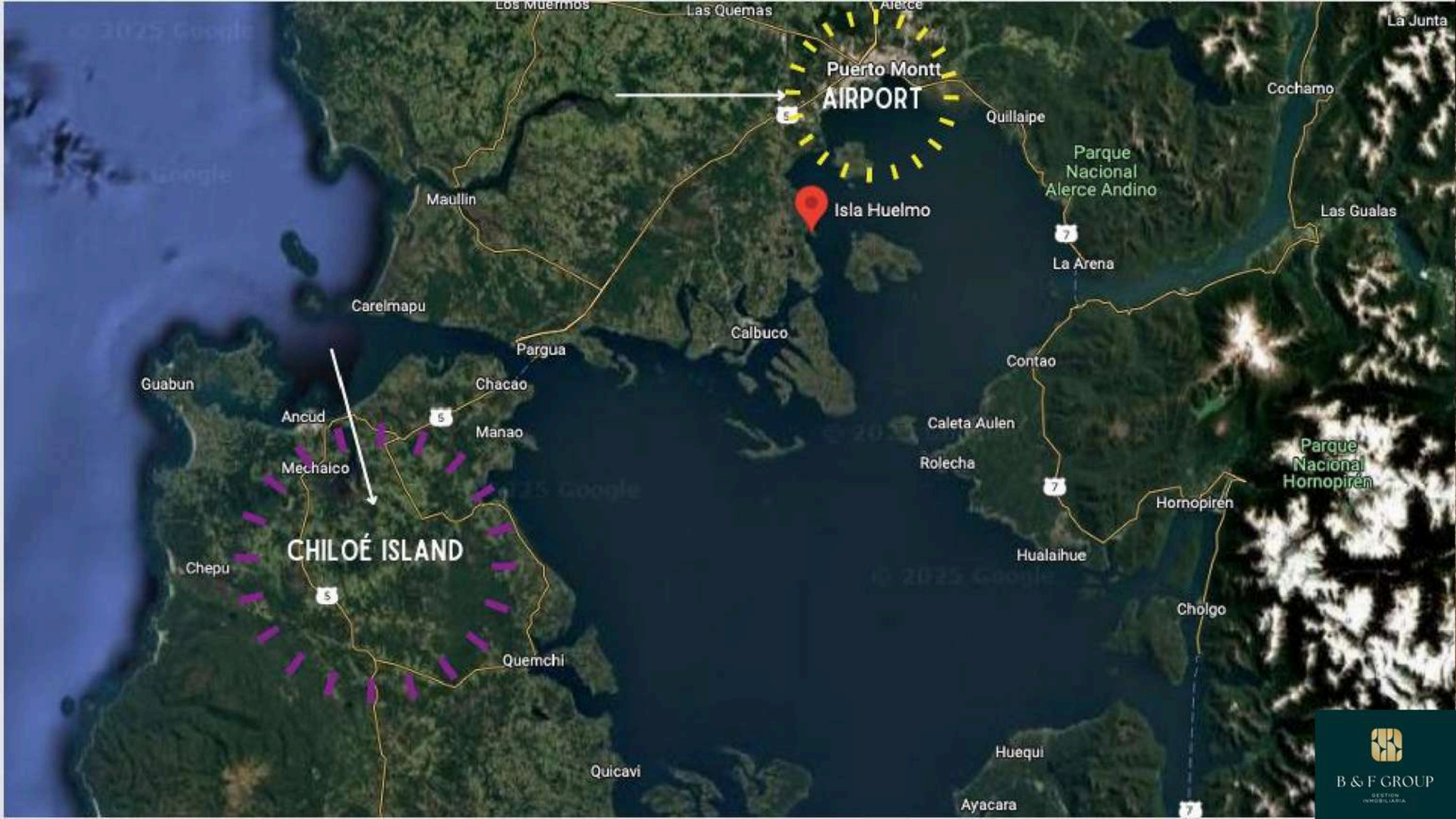
B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Isla Huelmo es un pequeño tesoro oculto en la hermosa Región de Los Lagos, en la comuna de Puerto Montt, al sur de Chile. Este rincón de naturaleza virgen se caracteriza por sus paisajes impresionantes, donde la exuberante vegetación se encuentra con las aguas cristalinas que rodean la isla. Sus coordenadas geográficas son aproximadamente las siguientes: Latitud: -41.6533

Longitud: -73.0544 La isla es un destino ideal para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad, ofreciendo la oportunidad de realizar actividades como senderismo, avistamiento de aves y exploración de su rica biodiversidad. Además, la cultura local es un atractivo adicional, con tradiciones y costumbres que reflejan la herencia de los pueblos originarios y la influencia de los colonos europeos. Sin duda, Isla Huelmo es un lugar perfecto para escapar del bullicio cotidiano y disfrutar de la paz que ofrece el entorno natural.





68 TOTAL HECTARES
(con marea baja)

50% FOREST

ISLAND DOCK

900 METERS

PRIVATE DOCK

14 HECTARES



B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Frente a la Isla Huelmo, en el continente, se dispone de 14 hectáreas que son fundamentales para la logística de la isla, así como para garantizar la seguridad y mantener la privacidad y exclusividad del lugar. Este terreno no solo sirve como un punto de acceso estratégico, sino que también permite el desarrollo de instalaciones que facilitan la conexión entre la isla y el continente, mejorando la experiencia de los visitantes. La cercanía a la isla también favorece la conservación del entorno, ya que se pueden implementar prácticas sostenibles que protejan la biodiversidad local y fomenten el respeto por el ecosistema. Así, esta zona no solo complementa la belleza de Isla Huelmo, sino que también contribuye a su atractivo como un destino privilegiado en medio de la naturaleza.



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

La Isla Huelmo está rodeada por una serie de barreras naturales que actúan como escudos contra los oleajes fuertes, proporcionando un entorno idóneo para la tranquilidad y seguridad de sus visitantes. Las formaciones rocosas y una topografía submarina única no solo ayudan a disipar y amortiguar la fuerza de las olas antes de que lleguen a la costa, sino que también crean un paisaje marino fascinante que invita a la exploración. Estas barreras naturales funcionan como un muro protector, rompiendo la energía de las olas y reduciendo su impacto en la costa de la isla. Como resultado, se genera un entorno seguro donde las aguas son tranquilas, ideales para actividades recreativas como natación, kayaking y pesca. La calma de estas aguas también es perfecta para la navegación, lo que permite a los propietarios y visitantes disfrutar de paseos en bote y excursiones marinas sin preocupaciones. Además, la ubicación estratégica de Isla Huelmo, protegida por sus barreras naturales, la convierte en un refugio perfecto para quienes buscan privacidad y exclusividad. La combinación de tranquilidad, belleza escénica y seguridad hace de esta isla un lugar privilegiado para la inversión, ya sea para desarrollo turístico, retiro personal o un escape exclusivo en un entorno natural inigualable.



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Los amantes de la naturaleza encontrarán en Isla Huelmo un paraíso por descubrir, donde los senderos serpentean entre frondosos bosques, ofreciendo la oportunidad de explorar un ecosistema vibrante y diverso. Estos caminos invitan a los visitantes a sumergirse en la belleza natural de la isla, permitiendo el avistamiento de una gran variedad de flora y fauna autóctona. Es común observar aves migratorias y especies endémicas, como el pato correntino y el chucao, lo que convierte a la isla en un destino privilegiado para los entusiastas de la observación de aves y la fotografía de naturaleza. Además de su riqueza natural, Isla Huelmo presenta un potencial significativo para el desarrollo residencial, turístico y agrícola. La agricultura sostenible también puede encontrar un lugar en esta isla, promoviendo prácticas que respeten el medio ambiente y ofrezcan productos locales de alta calidad.



B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

La Isla Huelmo cuenta con una impresionante propiedad que incluye:

- Casa de 1,500 m² que se distribuye de la siguiente manera:
 - Comedor: 41 m²
 - Cocina: 38 m²
 - Living: 58 m²
 - 5 dormitorios en suite
 - Oficina: 15 m²
 - Sala de estar: 83 m²
 - Gimnasio: 20 m²
 - Quincho: 72 m²
 - Sala de juegos: 52 m²
 - Terraza: 400 m²
 - Bodega
 - 3 dormitorios de servicio

Esta amplia y bien diseñada casa ofrece un ambiente confortable y versátil, ideal para disfrutar de la tranquilidad de la isla.





ACCESS HALL



58 MTS2 (624 FT2)



B & F GROUP
GESTION
IMMOBILIARIA

ISLA HUELMO

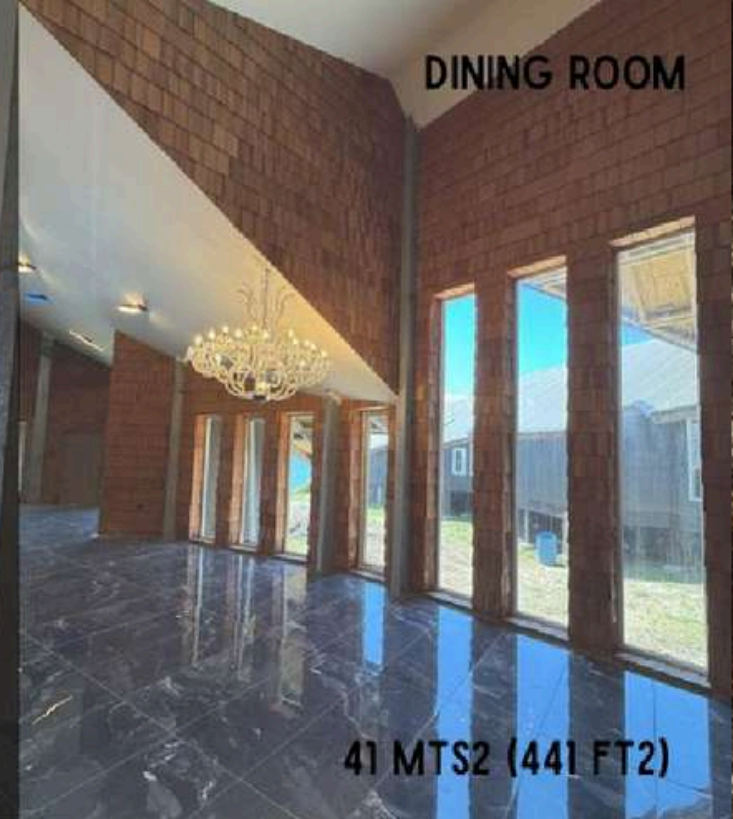


MASTER BEDROOM



57 MTS2 (613 FT2)

DINING ROOM



41 MTS2 (441 FT2)



B & F GROUP
GESTION
INMOBILIARIA

ISLA HUELMO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE



La Isla Huelmo también cuenta con una acogedora casa de invitados de 200 m², diseñada para ofrecer comodidad y privacidad a los visitantes. Este espacio adicional es perfecto para recibir familiares y amigos, asegurando que todos disfruten de la belleza y tranquilidad del entorno. La casa de invitados incluye áreas bien distribuidas que permiten una estancia placentera. Con un diseño que refleja la armonía con la naturaleza circundante, los huéspedes podrán disfrutar de un ambiente cálido y acogedor, complementando la oferta de la propiedad.



B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

La isla cuenta con una iglesia de 42 m², un emblemático símbolo del patrimonio cultural y espiritual de la región de Chiloé, en Chile. Las iglesias chilotas no solo representan la influencia de la arquitectura religiosa, sino que también son un reflejo de la identidad colectiva de sus habitantes. Construidas principalmente con materiales locales y técnicas tradicionales, estas estructuras son testigos de la historia y la fe de las comunidades chilotas. Su singular diseño y construcción han llevado a que las iglesias chilotas sean declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, lo que subraya su importancia cultural y contribuye a la preservación del rico patrimonio de la isla. La presencia de esta iglesia en la isla de Huelmo no solo enriquece el entorno, sino que también ofrece un espacio para la reflexión y la conexión espiritual, convirtiéndola en un lugar significativo tanto para los residentes como para los visitantes.



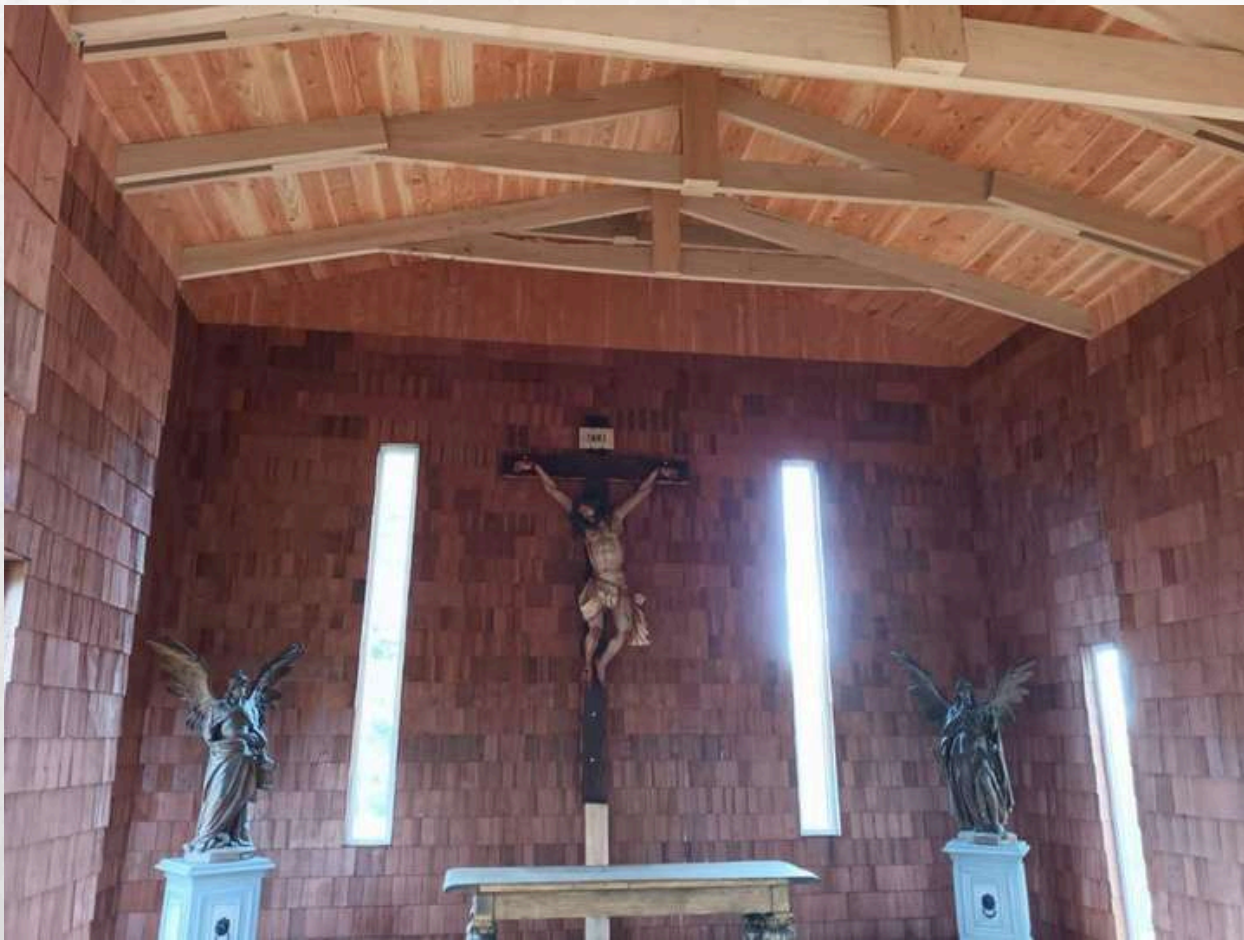
ISLA HUELMO

El reconocido escultor ecuatoriano Jorge Luis Villalba es el creador de la obra "Cristo en Agonía", que mide 1,80 metros y se encuentra en el interior de la capilla. Esta impresionante escultura está flanqueada a ambos lados por dos arcángeles elaborados en madera, que datan de la época precolombina. La combinación de estas obras no solo resalta la habilidad artística de Villalba, sino que también enriquece el patrimonio cultural de la capilla, fusionando elementos contemporáneos y tradicionales en una representación profunda de la espiritualidad.



B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA

ISLA HUELMO



B & F GROUP
GESTION
IMMOBILIARIA

SERVICIOS Y RECURSOS

La isla cuenta con un pozo de agua potable de 60 metros de profundidad, equipado con una bomba sumergible de 1.5 HP, lo que garantiza un suministro constante y eficiente de agua potable para sus habitantes y visitantes. En cuanto a la electricidad, la isla está dotada de paneles solares que, junto a inversores y un banco de baterías de 10 kilovatios, permiten la generación de energía sostenible, distribuyéndose en dos circuitos de 5 kilovatios cada uno. Adicionalmente, en el continente, las 14,4 hectáreas disponen de acceso a agua potable a través de la red pública, así como electricidad suministrada por la compañía eléctrica, lo que complementa las necesidades energéticas y de recursos hídricos de la isla. Los recursos naturales de la isla son abundantes y diversos, incluyendo bosques frondosos que albergan una rica biodiversidad, así como costas que ofrecen oportunidades para actividades acuáticas y recreativas. La combinación de estos recursos no solo contribuye a la sostenibilidad del lugar, sino que también establece un equilibrio con el entorno, permitiendo el desarrollo de prácticas ecológicas y el aprovechamiento responsable de la naturaleza. Esta infraestructura y los recursos disponibles hacen de la Isla Huelmo un lugar privilegiado y autosuficiente, ideal para quienes buscan un refugio en medio de la naturaleza.



ISLA HUELMO

La Isla Huelmo se destaca no solo por su impresionante belleza natural, sino también por su firme compromiso con la sostenibilidad. Equipado con pozo de agua y paneles solares que garantizan una energía renovable, el proyecto refleja una visión ecológica y responsable hacia el medio ambiente. Este enfoque sostenible no solo preserva la rica biodiversidad de la isla, sino que también crea un entorno atractivo para un estilo de vida en armonía con la naturaleza. La cercanía al continente y la disponibilidad de 14,4 hectáreas adicionales brindan oportunidades significativas para el desarrollo de proyectos ecológicos y turísticos. En este contexto, la Isla Huelmo se presenta como una excelente opción de inversión, donde se puede capitalizar el creciente interés en destinos sostenibles. La combinación de recursos naturales, infraestructura consciente y un enfoque en la conservación hace de esta isla un activo valioso para los inversores que buscan contribuir a un futuro más ecológico mientras obtienen un retorno significativo.



B & F GROUP
GESTIÓN
INMOBILIARIA